



COMMUNE DE GRENS

Préavis 03 / 2023

Au Conseil Général de Grens

**Etude pour l'agrandissement de l'ancienne laiterie,
avec ajout d'un WC et création d'un couvert**

Délégué municipal

Harold Syfrig, Municipal

Grens, 15 mai 2023

Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs les conseillères & conseillers,

1. PRÉAMBULE

Au vu du développement des activités autour de la place de Sport et du terrain de pétanque, l'ajout d'un WC public dans la zone pour les différents utilisateurs se fait sentir depuis plusieurs années.

Dans le cadre du réaménagement de la place de Sport en cours d'étude, la Municipalité souhaite également entamer une réflexion quant à l'utilisation du bâtiment de l'ancienne laiterie, afin de concilier son utilisation actuelle par le club de pétanque Las Bolas avec d'éventuelles autres activités au bénéfice de la population.

Sans initier une rénovation complète du bâtiment la Municipalité souhaite réaliser une étude des différentes options envisageables pour une extension du bâtiment existant permettant l'ajout de ce WC, d'un local de rangement et d'un couvert extérieur, ceci avec l'accompagnement d'un bureau d'architectes.

2. PROPOSITION

Mandat d'étude d'avant-projet

La Municipalité souhaite confier un mandat d'étude au bureau d'architectes Bavu Architecture SA à Nyon afin de définir un avant-projet ainsi qu'une étude de faisabilité et une estimation budgétaire de réalisation.

Les besoins suivants seront pris en compte dans cet avant-projet :

- Création d'un WC public extérieur au bâtiment, côté Genève, avec accès extérieur.
- Ajout d'un local de rangement extérieur au bâtiment permettant de stocker quelques tables pliables et chaises.
- Ajout d'un couvert extérieur permettant d'avoir 1 ou 2 tables à l'abri.
- Ajout d'un canal de cheminée sur le bâtiment existant pour l'ajout d'un poêle à bois.

Le résultat de cette étude sera présenté au Conseil Général de décembre 2023, et servira de base à un éventuel nouveau préavis pour la réalisation des travaux.

3. BUDGET D'ETUDE

Le budget d'étude est de CHF 7'477.50.- HT selon le devis du bureau Bavu architecture SA:

Description	Prix unitaire	Quantité	Prix total (Ht)
Séances maître d'ouvrage	135.-	4,5	CHF 607.50
Réalisation de l'avant-projet	135.-	30	CHF 4'050.-
Estimation budgétaire à +- 25%	150.-	8	CHF 1'200.-
Images de synthèse	135.-	12	CHF 1'620.-
Total			CHF 7'477.50.-
TVA 7,7%			575.75.-
Total TTC			CHF 8'053.25
Total Remisé TTC			CHF 8'000.-

Ce montant sera financé par la trésorerie courante. Ce projet ne générera aucun coût supplémentaire au compte de fonctionnement.

CONCLUSION

En conclusion, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

LE CONSEIL GENERAL DE GRENS

- Vu** le Préavis de la Municipalité 03/2023 relatif à l'étude d'agrandissement du bâtiment de l'ancienne laiterie,
- Ouï** le rapport de la Commission de gestion,
- Attendu** que celui-ci a été régulièrement porté à l'ordre du jour
- Décide** d'accepter d'allouer la somme de CHF 8'000 TTC.- à l'étude d'avant-projet réalisée par le bureau d'architectes Bavu Architecture SA tel que présenté.

Ainsi délibéré par la Municipalité de Grens en séance du 15 mai 2022 pour être soumis à l'approbation du Conseil Général.

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ DE GRENS

La Syndique
I. Jaquet

La Secrétaire
E. Brocher-Hürner

Grens, 15 mai 2023